



Grand Paris, une stratégie métropolitaine à l'épreuve ? Innovations, infrastructures en réseau, investissements immobiliers

Mardi 27 novembre 2012, de 8h30 à 14h30

Immeuble Via Verde, Place Nelson Mandela, Nanterre Seine Arche, EPADESA

Modérateurs **Nicolas Buchoud**, Renaissance Urbaine,
co-fondateur du Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable et
Gaël Thomas, directeur de la rédaction de Business Immo

Conférence co-organisée par



Grand Paris en panne ?

Cinq ans après le lancement du projet du Grand Paris, les mauvaises nouvelles et les informations contradictoires semblent s'accumuler. Construction de logements en panne, financement du Grand Paris Express en berne, grands projets de Seine Confluence à l'arrêt...

L'Etat avait engagé la dynamique du Grand Paris comme un outil de développement économique, et donc de création de valeur et de création d'emploi, en tirant les conséquences d'un environnement urbain globalisé et compétitif. En organisant la riposte aux blocages historiques de la région capitale, réseaux ferrés et routiers congestionnés, territoires en marge, étalement urbain...

Le projet du Grand Paris, ou, les projets dans le Grand Paris, peuvent-ils constituer une réponse contracyclique dans la période d'austérité budgétaire que nous connaissons. A quelles conditions ? A quel prix ?

Agir et rassembler

Le Grand Paris, bien loin d'un simple projet de Grand métro, c'est peut-être l'outil de mobilisation de l'ensemble des acteurs du développement urbain, dans les sphères publiques comme dans les sphères privées, le plus puissant et le plus mobilisateur des 5 dernières décennies.

Le Grand Paris est aussi devenu un horizon d'attente pour de très nombreux habitants et usagers de la région capitale.

Le temps d'aujourd'hui est celui de l'action et du rassemblement. Comment les dynamiques de développement des clusters peuvent-elles devenir des dynamiques de développement territorial

Comment les contraintes en matière de construction de logements peuvent-elles devenir un atout pour la création d'un marché immobilier vert à l'échelle métropolitaine

Comment le croisement entre politiques et stratégies d'innovation, le développement de nouvelles infrastructures, les investissements nécessaires pour assurer la croissance et le renouvellement du parc de logements et de bureaux à l'échelle métropolitaine, peut-il devenir un accélérateur de développement économique ?

Un dialogue partenarial transatlantique pour des structures métropolitaines durables

La question est celle de notre capacité collective à assurer la mutation des structures de la métropole, de réinjecter du mouvement et des opportunités à l'échelle de l'ensemble des territoires. Nous plaidons en faveur d'une intégration fonctionnelle des projets. Economie verte, économie de la connaissance, renouvellement et recyclage urbain pourront alors devenir les clés du vivre ensemble de demain.

Ce séminaire soutenu par la Fondation ULI (Washington D.C), permettra de lancer une série de dialogues métropolitains transatlantiques qui s'achèveront à l'automne 2014 lors du congrès d'automne de ULI à New York, et en partenariat avec la French American Foundation à Paris et New York, et avec la Municipal Art Society de New York.

8.30-9.00 Accueil

9.00-9.33,0 Opening keynotes. Grand Paris. Désillusions ? Transformations ?

Marc Wiel Grand Paris, *sortir des illusions, approfondir les ambitions*

François Kalfon, président de la commission des transports, Région Ile de France

9.30-10.30 ReGeneration. Grand Paris, un nouveau cycle de production urbaine ? Mutations urbaines et création de richesses nouvelles.

Keynote introduction. **John Rahaim**, Director Planning & Development, City and County of San Francisco.

Avec la participation de

Bertrand Lemoine, directeur général de l'AIGP

Philippe Chaix, directeur général de l'EPADESA

Antoine Fayet, Vice Président de la Fondation Habitat et Humanisme

Florent Dubois, Strategy Group Sustainability, PwC

Jean-Pierre Matton, directeur Grand Paris d'ICADE

Marc Knoll, directeur de projet, ARD Ile de France

Panos Mantziaras, directeur du bureau de la recherche au Ministère de la Culture (BRAUP/DGP)

Henri Balsan, délégué général Grand Paris, GDF Suez

10.30-11.30 Grand Paris...Métropole. Une urbanité nouvelle, de la ville à l'échelle métropolitaine.

Keynote introduction **Mary Rowe**, Municipal Art Society, Managing Director, New York ou **Jeanne Gang**, Jeanne Gang Studio, Chicago *

Avec la participation de

Hélène Peskine, conseillère du Président de l'Assemblée nationale

Nicolas Delaunay, directeur de cabinet, conseil général de Seine et Marne

Benoit Delacour, directeur, Tishman Speyer

Bertrand Ousset, président des Compagnons de Saint-Vincent de Paul

Struan Robertson, Managing Director and Global Co-Head, Real Estate Investment Banking, Morgan Stanley

Olivier Gérard, directeur général, président de Cushman & Wakefield France

Michael Silly, fondateur, Club Ville Hybride Grand Paris

Pierre Blanchard, Vice Président, Jeune Chambre Economique de Paris

Henri de Grossouvre, Cercle Colbert

11.30-11.45 Pause café & networking

11.45-12.45 Innovation métropolitaine, nouveaux marchés métropolitains ?

Keynote introduction **Patrick L. Philipps**, CEO, ULI, Washington DC

Avec la participation de

Anne Ged, directrice, Agence Parisienne du Climat

Claude Arnaud, Managing director, IEED Efficacy

Laurent Lougerstay, directeur du développement, Schneider Electric France

Anne-Isabelle Carbonnières, directrice du bureau de Paris, Deutsche Hypo

Gilbert Letendre, Délégué Grand Paris, Vinci Construction France

Pierre Schoeffler, Senior Advisor, IEIF

Michel Salem Sermanet, directeur général adjoint, EPAMARNE

Christian Gillet, directeur, Deloitte Real Estate Advisory

Etienne Lengereau, délégué territorial, mission Grand Paris, Groupe La Poste

12.45-13.15 Grand Paris. What's next ? Cercles, clubs, fondations, ateliers, lieux et fabriques... Une nouvelle fabrique sociale et urbaine autour de la métropole ?

Alain Garès, Président, Club Ville Aménagement

Marilee Utter, Vice President ULI, Chair, district Councils

Louis Bagilishya, directeur de cabinet, Adjoint au Maire de Paris

13.15 – 14.30 Lancement de TransAtlantic dialogue series 2012-2014.

Building sustainable metropolitan growth et rafraîchissement



Grand Paris, une stratégie métropolitaine à l'épreuve ? Innovations, infrastructures en réseau, investissements immobiliers

Mardi 27 novembre 2012, de 8h30 à 14h30

A retourner, par courrier uniquement, accompagné de votre règlement à l'ordre de BICF, 35 rue des Jeûneurs 75002 Paris.

Une facture acquittée avec TVA à 19,60 % vous sera adressée en retour.

- Tarif public 299 € TTC (250 € HT, TVA à 19,60%)
- Tarif membre ULI 149,50 € TTC (125 € HT, TVA à 19,60%)
- Tarif abonnés « Intégrale » de Business Immo 254,15 € TTC (212,50 € HT, TVA à 19,60%)

Mme / M. Nom Prénom

Fonction E-mail*

Raison sociale

N° de SIRET

Adresse

Code postal Ville

Téléphone

Adresse de facturation : (Cocher si identique)

Adresse

Code postal Ville

Date :

Cachet et signature * :

Nous déclarons avoir pris connaissance de l'intégralité des conditions générales de vente ci-jointe et en accepte sans réserve, ni restriction, toutes les clauses.

Ce bulletin d'inscription a valeur de bon de commande.

Cette manifestation pourra faire l'objet d'enregistrements audio, photographique ou vidéo. L'inscription ci dessus vaut autorisation expresse donnée à la société Business Immo de fixer et de diffuser, sur tout support, l'enregistrement de l'image et de la voix des participants effectué à cette occasion et ce, sans limitation de durée dans le temps.

* mention obligatoire pour recevoir la confirmation d'inscription

Le Cercle de Réflexion Grand Paris de l'Investissement Durable a été créé au début de l'année 2011 afin de rassembler dans les sphères publiques et privées les acteurs du Grand Paris autour d'une conviction partagée, par Nicolas Buchoud, créateur de Renaissance Urbaine et Erik Sondén, Président de ULI France. Le contexte métropolitain dessiné par le Grand Paris est un moteur de développement économique sans équivalent. Pour le mettre en œuvre, il est plus que jamais nécessaire de favoriser les croisements, les rencontres, les échanges, les débats, le plus en amont possible, et de manière ouverte et décloisonnée. Afin que l'éco-système du Grand Paris puisse donner au quotidien sa pleine mesure.

Le Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable est lauréat de la Fondation ULI au titre des projets contribuant à mettre en œuvre le développement urbain durable, retenus dans le cadre du 75^{ème} anniversaire de ULI.

ULI est le premier réseau nord-américain d'investisseurs et développeurs immobiliers. Son siège est à Washington D.C. Créé en 1936, il compte plus de 36.000 membres dans le monde et célèbre cette année son 75^{ème} anniversaire. Les enjeux liés à la promotion du Grand Paris ont fait l'objet de débats chaque année depuis 2009 à l'occasion de la conférence annuelle européenne de ULI à Paris, autour notamment de la Ville de Paris (Christian SAUTER) et d'acteurs immobiliers et de l'urbanisme du Grand Paris.

Partenaires du Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable

