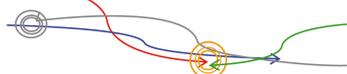




Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable
Rapport d'activité 2016
Métropoles, innover ensemble

The Grand Paris Alliance for Metropolitan Development
Annual Report 2016
Metropolis, Innovation and Cohesion



La réalisation de ce rapport a été rendue possible grâce à l'engagement et au soutien des membres et partenaires du Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable. Qu'ils en soient ici chaleureusement remerciés.

Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable

Rapport annuel 2016 – Métropoles, innover ensemble

Auteurs : Dr Lan-Phuong Phan, secrétaire générale du Cercle Grand Paris, Nicolas Buchoud, président du Cercle Grand Paris

Photo couverture : © Cercle Grand Paris, Sydney, 2016

« Today, it is difficult to find a city of more than 500,000 inhabitants that is made only of one municipality. UN-Habitat analysis shows that nearly half of cities in the world of this size are made of 3, 5 or more local jurisdictions. Many of these cities have become de facto metropolitan areas. »

E.L.Moreno, Chief, Global Urban Observatory, UN-Habitat. 2016

Sommaire

Le mot du Président	5
Pourquoi rejoindre le Cercle Grand Paris ?	6
A word by the President.....	7
Why join the Grand Paris Alliance?.....	8
Les membres et partenaires du Cercle Grand Paris / The Grand Paris Alliance members and partners.....	9
1. Les rencontres du Cercle Grand Paris	11
2. Le Cercle Grand Paris élargit ses horizons	18
3. Mutations urbaines et changement climatique : le Cercle Grand Paris s'engage	20
4. Rapports et publications du Cercle Grand Paris	27
5- L'année d'un coup d'œil.....	29

Le mot du Président

Innover ensemble

Le Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable est un think-tank ancré dans le Grand Paris et dans son temps.

En 2016, plus d'une vingtaine de nouveaux membres et partenaires en Europe et dans le monde ont rejoint notre association. Nous avons aussi adhéré en 2016 à l'Agence parisienne du climat (APC) et au Conseil International de la Biodiversité dans l'Immobilier (CIBI).

En 2016, la *Métropole du Grand Paris* a vu le jour, dans un environnement institutionnel complexe. Cette nouvelle étape institutionnelle marque un tournant pour les initiatives liées aux dynamiques du Grand Paris issues de la société civile et le Cercle Grand Paris a su répondre présent.

Réussir le Grand Paris suppose plus que jamais de mobiliser ensemble des ressources économiques, académiques et sociales et de promouvoir une capacité de dialogue globale. C'est tout le sens de l'investissement du Cercle Grand Paris dans le cadre du sommet mondial *Habitat III* à Quito, suite logique des initiatives engagées en 2015 avec la COP21.

Contribuer à la réussite du projet métropolitain, c'est partager une volonté d'innover pour mieux développer et partager tous les potentiels d'une époque de mutations profondes.

De la gouvernance des métropoles à la mobilisation de la finance solidaire au service du développement urbain et de la mixité, continuons en 2017 à explorer ensemble tous les territoires de l'investissement métropolitain durable.

Nicolas Buchoud
Président du Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable

Pourquoi rejoindre le Cercle Grand Paris ?

Le Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable est un think-tank indépendant créé à Paris en 2011. C'est une communauté dynamique, innovante, tournée vers l'Europe et ouverte sur le monde, dont les ressources sont exclusivement apportées par les membres.

Le Cercle Grand Paris promeut le savoir faire français en matière de création de valeur urbaine par la mise en réseau et un dialogue sans concession entre les acteurs du Grand Paris et des métropoles.

Rejoignez le Cercle Grand Paris pour confronter et croiser votre expérience avec celle d'autres décideurs métropolitains, issus du secteur privé, du secteur public, de la recherche, de la société civile, de grandes institutions nationales et internationales et des grandes métropoles du monde.

Rejoignez le Cercle Grand Paris pour prendre part à des initiatives et projets innovants dans la région capitale et dans le monde. Pour prendre un temps d'avance dans la compréhension des dynamiques métropolitaines contemporaines et de demain.

Rejoignez le Cercle Grand Paris pour renforcer votre capital social métropolitain et contribuer au développement de métropoles durablement attractives et plus solidaires.

Devenir membre du Cercle Grand Paris, c'est accéder à des contenus inédits et faire des rencontres personnelles et professionnelles qui seront fructueuses pour longtemps !



Nicolas BUCHOUD,
Président



Christian GILLET,
Trésorier



Dr Lan-Phuong PHAN,
Secrétaire générale

A word by the President

Metropolis, innovation and cohesion

The Grand Paris Alliance is an innovative and active think-tank specialized in metropolitan development.

In 2016, the Grand Paris Alliance was joined by more than twenty new members and partners, now also in the southern hemisphere. Our association has itself become an active member of several organizations such as the Paris climate agency (APC) and the International Biodiversity and Property Council (CIBI).

In Paris in 2016, a new metropolitan institution was launched. The Métropole du Grand Paris emerged in a complex institutional environment, meant to change in the coming months, with 2017 being a major election year in France. This however marks a turning point for civil society led initiatives linked to the Grand Paris dynamics.

Designing successful metropolitan ecosystems needs better interchange between institutional, economic, academic, industrial and technological spheres, hence our involvement in the Habitat III World Summit in Quito in 2016, following our initiatives during Paris COP21 in 2015.

It is time to steer metropolitan eco-systems towards more cohesion and social capital, beyond digital innovation and infrastructure investments.

*Nicolas Buchoud
President of the Grand Paris Alliance for Metropolitan Development*

Why join the Grand Paris Alliance?

The Grand Paris Alliance for Metropolitan Development is an independent and awarded think-tank advocating for triple bottom line value creation in complex urban systems. It is a dynamic community of metropolitan leaders.

The Grand Paris Alliance was established in Paris in 2011 as a not for profit and a thriving member-based organization. It is based in Paris and connected to our global environment.

Join the Grand Paris Alliance to upgrade your network with leading public and private, institutional and civil society players in the Greater Paris, world-class metropolises and beyond.

Join the Grand Paris Alliance to enhance your business and development potential through vibrant and innovative economic and environmental initiatives.

Join the Grand Paris Alliance to improve your metropolitan intelligence and skills in a local and a global perspective

Join the Grand Paris Alliance to enjoy the benefits of a full membership, exclusive contents and events, forward thinking and long inspiring connections.



Nicolas BUCHOUD,
President



Christian GILLET,
Vice-President



Dr Lan-Phuong PHAN,
Secretary General

Les membres et partenaires du Cercle Grand Paris / The Grand Paris Alliance members and partners

Membres / Members

Deloitte, Université Paris Est, Suez Environnement, ICADE, Caisse des Dépôts et Consignations, Veolia Environnement, Schneider Electric, Club Ville Aménagement, Seine et Marne Développement, Agence Parisienne du Climat, ITE Efficacity, Vinci Construction France, New Wind, ENGIE, Citynove- groupe galeries Lafayette, Sem Paris Seine, RTE Grand Paris, La Poste, Bureau Veritas, Franck Boutte Consultants, Tishman Speyer France, Société de Saint Vincent de Paul, Habitat et Humanisme, Atelier Rolinet & Associés, Renaissance Urbaine, Grand Paris Aménagement, REXEL groupe & Fondation REXEL, GE Grid Solutions, Parme Avocats, SEMMARIS (MIN de Rungis), Caritas France – Secours Catholique, CIBI – Conseil international de la biodiversité dans l'immobilier (adhésions croisées), LEON GROSSE, LACROIX groupe, IEIF – Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière, Urban'Act, architecture et urbanisme, Agence de développement économique du Val de Marne, Peisse, Dupichot, Lagarde, Bothorel & Associés, avocats, Carole Enfert, avocate, Jean-Christophe Veissier, spécialiste IT (Paris), Sébastien Corbon, ingénieur (Monaco), Sofiane Gaamoura, doctorant EIVP (Paris), Vincent Lidsky, haut fonctionnaire, Hélène Peskine, architecte-urbaniste de l'Etat, Bertrand Lemoine, architecte et chercheur au CNRS, Mélodie Millès, architecte, Anne-Isabelle Carbonnières, dirigeante de banque d'investissement Christian BEAUR, expert RSE/ISR.

Partenaires / Partners

World Cities Network (London), EIT Climate KIC (London), Mori Memorial Foundation (Tokyo), Smart Cities Council (Redmond), Paris is Green, Bandung Creative City Forum (BCCF), Centre for Strategic Research North-West (CSR-NW, Saint Petersburg), reSITE (Prague), MAS New York, Urban Innovation Network (UIN, London), Business Immo. Twenty One *Future Proof Community* – MVO Netherlands,

Global Planners Network (GPN), I-Property (Kuala Lumpur, Singapour), EIT- Climate KIC, Economy League of Greater Philadelphia, AFDU, Federal Research Tomsk State University, Innovative City, Amsterdam Institute for Advanced Metropolitan Solutions (AMS).



Crédit photo : © CCPIID, 2016

Pour adhérer au Cercle Grand Paris de l'Investissement Durable
Join the Grand Paris Alliance for Metropolitan Development
www.cerclegrandparis.org

1. Les rencontres du Cercle Grand Paris

Les travaux du Cercle Grand Paris reposent d'abord sur la mobilisation et l'engagement des membres, qui accueillent et co-organisent avec le Cercle Grand Paris débats, tables-rondes et groupes de travail. Depuis l'assemblée générale de l'automne 2015, une dizaine de rendez-vous ont rassemblé autour des membres du Cercle Grand Paris, experts, praticiens et décideurs métropolitains, français et internationaux.

Assemblée générale annuelle 2015 et rencontre sur l'évaluation des quartiers d'affaire durables (Avec le Hub ICADE)

„Quels référentiels de certification „ville durable“ pour les quartiers d'affaire? Sustainable Development in Business Districts. A source of Growth & Opportunities.“ **Invités:** Anne-Marie ROMERA, Présidente de la commission de normalisation « Quartiers d'affaires durables » AFNOR, Bertrand LECERVOISIER, Chef de projet normalisation « Quartiers d'affaires durables » et M. Hanfeng DONG, directeur de la société de conseil en ingénierie Bluepath City (Beijing).

Les Grands magasins du Grand Paris: grands boulevards et centres commerciaux à l'heure de la métropole du Grand Paris (Avec CityNove Asset Management)

Réunion de fin d'année du Cercle Grand Paris. **Invité:** Yohan HUBERT, directeur R&D de la start-up „Paris sous les fraises“ (agriculture urbaine).

Vivre et travailler en 2030 (Avec Schneider Electric)

Une initiative de Schneider Electric et un événement ouvert aux membres du Cercle Grand Paris. 31 mars au 2 avril 2016 – Parc des Expositions de Paris Porte de Versailles, Hall 1

Grand Paris, quels enjeux pour la smart city? (Réunion du Cercle Grand Paris chez Deloitte)

Nouveaux membres, nouveaux projets, smart city. Quelles priorités pour le Cercle Grand Paris? **Invités:** Dominique BIDOU, pour la parution de son ouvrage „Le développement durable, une affaire



Table ronde lors de l'Assemblée générale 2015. Sur la photo : Jean-Pierre Matton (ICADE), Florent Dubois (Lafarge), Willy Demange (Citynove), Kevin Benoit (Deloitte)

d'entrepreneurs" (éditions PC) et Samuel BENDEKS, rédacteur en chef de la revue Objectif Grand Paris

Métropoles en Mouvement(s)/Metropolitan Motion (Avec SUEZ Environnement et Deloitte et le soutien de Business Immo et de Construction21)

Le Cercle Grand Paris a rassemblé des intervenants exceptionnels pour son 5eme Forum international. Au programme, comment croiser plus efficacement innovation, pragmatisme économique et entrepreneuriat social dans les territoires métropolitains.

Le forum s'est déroulé sous la forme d'un dialogue interactif entre Philadelphie, (Grand) Paris, Amsterdam/Rotterdam, Saint-Petersbourg, des entreprises, territoires, acteurs du changement dans le Grand Paris et d'autres grandes métropoles françaises (Bordeaux Métropole)... Il a été précédé d'un dîner de travail avec les intervenants internationaux.

Intervenants: Steve WRAY, CEO, *Economy League of Greater Philadelphia*, Eef SPRONCK, Directrice de l'innovation financière, *Cluster MVO Netherlands*, Eudard RAVENORST, Président, *the Dutch Cooperative Society*, Alexey KOZMIN, Directeur du Center for Urban Research, *Tomsk State University* et fondateur du *Siberian Urban Lab*, Marina LIPETSKAYA, Directrice, *CSR-NW*, Saint Petersburg, et Eric ARDOUIN, Directeur général des services de *Bordeaux Métropole*.

Dîner international au Musée de la Chasse et de la Nature à l'invitation de Henri de GROSSOUVRE, directeur des relations publiques eau France, Suez Environnement, avec Côme CARPENTIER de GOURDON, éditeur du *Journal of International Issues* (New Dehli).

Rencontre franco-allemande sur les investissements dans le Grand Paris (Avec l'Agence de développement du Val de Marne)

Une initiative de l'Agence de développement économique du Val de Marne, en partenariat avec le Cercle Grand Paris et avec le soutien du club d'affaire franco-allemand de Rhénanie du Nord Westphalie.

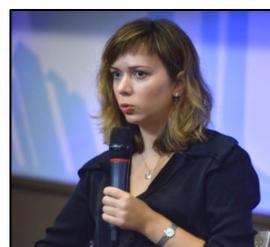
Invité: Christian GARCIA, Directeur des Relations Territoriales de la Société du Grand Paris. Industrie Club de Düsseldorf.

Innovations financières et immobilières, comment passer à l'action ? (Avec l'agence Rolinet & Associés et l'AFDU)

Dans un contexte de rareté des finances publiques, de multiples initiatives comme *Réinventer Paris* ou *Inventons la Métropole du Grand Paris* traduisent une mutation profonde et durable de la commande



Steve WRAY, Philadelphie



Marina Lipetskaya,
Saint-Petersbourg

Credit photo : © CGPDP, 2016

publique. Pour transformer le financement de la fabrique urbaine et le traduire dans les faits, les besoins sont nombreux, les opportunités à saisir aussi.

Le groupe de travail, mis en place par le Cercle Grand Paris et l'AFDU a rassemblé décideurs et praticiens publics et privés de l'immobilier et de l'aménagement, autour des enjeux suivants :

- Comprendre les dynamiques à l'œuvre, parfois contradictoires, liées aux questions « d'innovation » dans l'immobilier
- Comment mobiliser des montages de projet alternatifs pour accélérer la réalisation des opérations en permettant aux opérateurs de limiter les appels de fonds
- Comment réaliser des (grands) projets urbains qualitatifs sur un foncier partiellement ou totalement privé
- Renforcer les liens entre aménagement, RSE et entrepreneuriat social à travers une gouvernance des projets urbains redéfinie

Une réunion de lancement a eu lieu au mois de septembre 2016. Une seconde réunion de travail a eu lieu au mois d'octobre. **Invités:** Carole ENFERT, avocate spécialisée en droit public, conseil de l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris et Christian LEVY, Inspecteur général au Conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD). Une troisième réunion autour des enjeux de la consultation Inventons la Métropole du Grand Paris a eu lieu au mois de novembre. **Invité:** Nicolas LEDOUX, directeur associé, cabinet Algoe.

La présentation des conclusions et recommandations issues du cycle de réflexion s'est déroulée au mois de décembre 2016 à l'occasion de l'Assemblée générale de l'AFDU au siège de l'établissement public territorial Est Ensemble à Romainville et en présence de Gérard COSME, Président d'Est Ensemble.

Pour aller plus loin:

« Le recours au contrat de partenariat par la Société du Grand Paris (SGP) pour la construction des pôles gares : hypothèse réaliste ? » par Carole ENFERT et Michel PAILLOT in RLCT n° 102 juin 2014

« L'article 22 de la loi relative au Grand Paris : vers l'urbanisme contractuel ? » par Carole ENFERT et Michel PAILLOT in revue *Contrats Publics* n°154 mai 2015

Télécharger : www.cerclegrandparis.org
(espace membres)



Cycle Innovations financières et immobilières... Travaux et débats en ateliers au cours de l'automne 2016

Crédit photo : © CGPID-AFDU, 2016

« Innovations financières et immobilières... » Pistes de travail (extrait)

1. **Définir** un système de gouvernance précisé et plus équilibré entre acteurs publics et acteurs privés
2. **Elargir** et faire largement connaître les possibilités de financement du développement urbain et du logement : autopromotion, crowdfunding... mais surtout, mobilisation à grande échelle de la finance solidaire
3. **Favoriser**, reconnaître, encourager les lieux de rencontre, d'échange, de co-construction des enjeux, des problèmes, entre différentes professions : architectes, urbanistes, juristes, ingénieurs, financiers, ... et élus
4. **(re)connecter** innovation et amélioration de la qualité du service rendu
5. **Croiser** développement territorial/aménagement et RSE, au profit d'une approche métropolitaine de la RSE
6. **Assumer** la réindustrialisation 2.0 de la ville, à l'œuvre avec la digitalisation de la vie sociale et des réseaux (énergie, eau, déchets...mobilité) et en comprendre les conséquences et les opportunités financières dans la durée

Grand Paris Crane Survey Winter 2016, la plénière Grand Paris du SIMI (Avec Deloitte Real Estate Advisory)

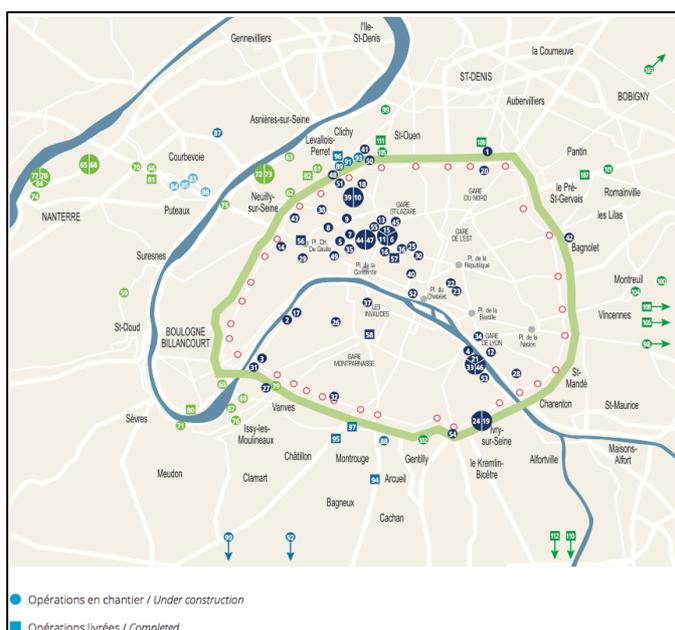
Les plénières Grand Paris du SIMI ont été lancées pour la première fois en 2013 à l'initiative de Catherine Sachreiter, Commissaire générale du salon. C'est un moment privilégié qui rassemble de nombreux acteurs de l'industrie immobilière et permet de faire le point sur les interactions entre dynamiques du marché immobilier, transformations de la gouvernance métropolitaine et grands projets du Grand Paris. En 2015 puis en 2016, la séquence a permis de présenter l'étude de référence *Crane Survey* (Deloitte avec Explore et Business Immo) et de nourrir la réflexion des acteurs économiques et territoriaux à partir de données très précises sur l'état du marché tertiaire dans le Grand Paris.

Intervenants 2016: Eric CESARI, Vice président de la Métropole du Grand Paris (MGP), délégué à l'immobilier d'entreprises et aux quartiers d'affaires, Benoît LABAT, Directeur du patrimoine et de la valorisation (Société du Grand Paris) et Thibault LAUPRETRE, DG Projets Transverses Groupe (ALTAREA COGEDIM), Brice CHASLES, Associé, Real Estate Advisory (Deloitte), Olivier GERARDUZZI, Directeur du Grand Paris Crane Survey (Deloitte), Loïc DANIEL, Directeur Général Adjoint du Pôle tertiaire (Nexity). Rencontre animée par Nicolas BUCHOUD, Président du Cercle Grand Paris.



Crédit photo : © Deloitte-SIMI, 2016

Brice Chasles et Olivier Gérarduzzi, *Deloitte Real Estate Advisory*, lors de la présentation des résultats de l'étude *Crane Survey* de l'hiver 2016



Carte de localisation des projets de construction de bureaux dans la zone dense. Source : Crane Survey Winter 2016

Grand Paris Crane Survey Winter 2016 (Conclusion ; extrait)

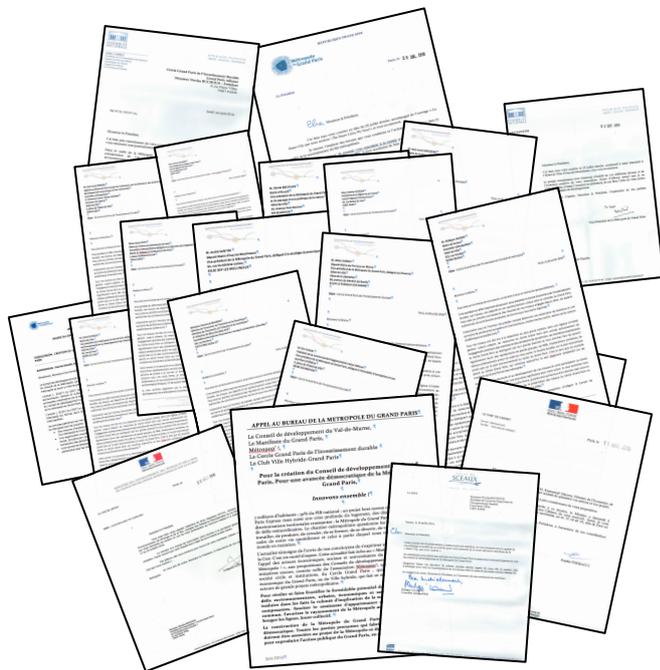
« A l'heure de la Métropole du Grand Paris, cette vingt-septième édition du Grand Paris Crane Survey souligne plus que jamais la centralité du marché de bureaux de Paris et de première couronne, Paris concentrant désormais la moitié de la production en cours, nouveauté historique dans notre étude. Hors les murs, peu de villes arrivent à tirer leur épingle du jeu, sauf dans les quartiers établis du Secteur des affaires de l'Ouest : Courbevoie, Rueil-Malmaison, Issy-les-Moulineaux, Levallois-Perret, Neuilly-sur-Seine, Nanterre, ainsi que Clichy. (...) »

Le Cercle Grand Paris et la création de la Métropole du Grand Paris

L'année 2016 a vu la création de la Métropole du Grand Paris (MGP) dans un environnement institutionnel complexe. Cette nouvelle étape institutionnelle marque un tournant pour les initiatives liées au processus du Grand Paris et issues de la société civile. Aux dynamiques métropolitaines de la région capitale répond désormais une nouvelle organisation intercommunale, la MGP. Comment cette nouvelle institution peut-elle tirer le meilleur parti des initiatives métropolitaines portées de la société civile et comment ces initiatives peuvent-elles évoluer en retour? Comment, ensemble, affirmer le *leadership métropolitain* du Grand Paris?



La première réunion du conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris nouvellement créée, le 22 janvier 2016, au Conseil économique, social et environnemental



Une intense correspondance avec les acteurs institutionnels de la MGP et de la région capitale au cours du 1^{er} semestre 2016

Au cours du premier semestre 2016, nous avons rencontré élus métropolitains, représentants de l'Etat et du Conseil régional d'Ile de France pour présenter les travaux, les projets et les membres du Cercle Grand Paris et prendre la mesure des évolutions institutionnelles engagées. Des échanges approfondis ont eu lieu sur la base des réflexions et des projets entrepris par le Cercle Grand Paris depuis sa création en 2011.

Personnalités rencontrées

- M. Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris, Député Maire de Rueil Malmaison
- M. Gilles CARREZ, 2^{ème} Vice Président de la Métropole du Grand Paris, Député-Maire du Perreux sur Marne
- M. André SANTINI, 3^{ème} Vice Président de la Métropole du Grand Paris, Député-Maire d'Issy les Moulineaux
- M. Patrick BRAOUZEC, 4^{ème} Vice-président de la Métropole du Grand Paris, Président de l'établissement public territorial Plaine Commune
- M. Daniel GUIRAUD, 6^{ème} Vice Président de la Métropole du Grand Paris, Maire des Lilas
- M. Daniel BREUILLER, 8^{ème} Vice Président de la Métropole du Grand Paris, Maire d'Arcueil
- M. Eric CESARI, 13^{ème} Vice Président de la Métropole du Grand Paris
- Jacques JP MARTIN, Maire de Nogent sur Marne, conseiller métropolitain, ancien président du syndicat Paris Métropole
- M. Philippe LAURENT, Maire Sceaux, conseiller métropolitain, ancien président du syndicat Paris Métropole
- M. Xavier LEMOINE, Conseiller métropolitaine délégué, maire de Montfermeil
- Mme Carine PETIT, Conseillère métropolitaine délégué, Maire du 14^{ème} Arrondissement de Paris
- M. Gérard COSME, Conseiller métropolitain, Président de l'établissement public territorial Est Ensemble et Maire du Pré Saint Gervais
- Mme Chantal JOUANO, 2^{ème} Vice-Présidente du Conseil régional d'Ile de France chargée de l'écologie et du développement durable
- M. Hugo BEVORT, Conseiller Grand Paris, Cabinet du Premier Ministre
- Mme Dorothée STIK, Conseillère, Cabinet du Ministre de l'économie, de l'industrie et du numérique
- M. Jean-François CARENCO, Préfet de la Région Ile de France
- M. Yannick IMBERT, Secrétaire général pour les affaires régionales
- M. Pierre MANSAT, inspecteur général de la Ville de Paris et représentant de la Maire de Paris auprès du syndicat Paris Métropole

- M. Olivier RENARD, Directeur de cabinet de M. Jean-Louis MISSIKA, Maire adjoint de Paris chargé de l'urbanisme, de l'architecture, du développement économique et de l'attractivité
- Mme Dominique ALBA, Directrice générale de l'APUR-Agence parisienne d'urbanisme
- M. Fouad AWADA, Directeur général *ad interim* de l'IAU Ile de France
- Mme Chiara CORAZZA, Secrétaire générale, Paris Ile de France Capitale Economique.

2. Le Cercle Grand Paris élargit ses horizons

Au-delà des travaux conduits directement par le Cercle Grand Paris et ses membres, nous avons été régulièrement conviés à prendre part à des événements organisés par nos partenaires ou des organisations qui s'intéressent aux dynamiques du Grand Paris et reconnaissent l'expertise métropolitaine rassemblée par le Cercle Grand Paris.

Rencontres économiques franco-néerlandaises à Paris

Invitation à la table ronde thématique *Smart Cities* par le *Service pour l'innovation et la science* de l'Ambassade des Pays-Bas à Paris à la Cité de la Mode et du Design, à l'occasion de la visite d'Etat de la Reine et du roi des Pays-Bas en France. Mars 2016

Dîner Holland Metropole, Mipim

Participation à l'invitation de Bob Van der ZANDE, *Director Residential Development for the City of Amsterdam*, Président, ULI Netherlands. Mars 2016

Future of Building, Vienne, Autriche

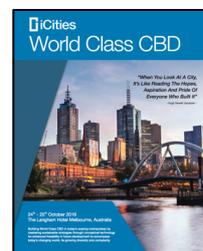
Rendez-vous BtoB, conférences et visites de terrain autour des enjeux de construction durable, à l'initiative et à l'invitation d'*Advantage Austria France*. Mai 2016

Grand Paris de l'Emploi: comprendre, co-produire et agir

Une initiative de l'association Métropop' en partenariat avec la Société du Grand Paris (SGP), le Cercle Grand Paris, la Chambre régionale de l'économie sociale et solidaire en Ile de France (CRESS) et la participation de la Fédération des entreprises d'insertion. Mai 2016, Ile Saint Denis

Conférence internationale I-Cities World Class CBD, Melbourne

Partenariat entre le Cercle Grand Paris et I-Property, réseau d'investisseurs et d'analystes immobiliers basé à Kula Lumpur (Malaisie) et Singapour.



Keynote « *The urban future of CBD's in question. XXIst century challenges and opportunities for the economic icons of the XXth century* », N.BUCHOUD

Chairperson, session « *Delivering Sustainable and Affordable Housing through Innovative Finance Structures* » Intervenants: Brett WAKE, National Manager, Community Housing Ltd, Australia, Dr. James TEE, Author, Malaysian Real Estate Industry – Value Creation Strategies, Vince RADFORD, Creative Director, THRIVE sustainable Communities, Australia, Nerida CONISBEE, Chief Economist, REA Group, Andrew BROOKS, General Manager Development and Portfolio Services, SGCH, Australia.

Invitation et rendez-vous de travail avec Peter SEAMER, CEO, Victorian Planning Authority au siège de la Victorian Planning Authority à Melbourne.

Séminaire sur les enjeux du développement métropolitain à Sydney et dans le Grand Paris

Keynote « *Towards a new generation of metropolitan innovation strategies?* » par N.BUCHOUD, à l'invitation du professeur Tong WU, Chairman, the Henry Halloran Trust, The University of Sydney. Octobre 2016.

A propos du HENRY HALLORAN TRUST, *advocating innovative research and practice to improve urban planning*

The University of Sydney, through the generous gift of Warren Halloran, has established a Trust in honour of Henry Halloran who was an active advocate for town planning in the first half of the twentieth century. The goal of this trust is to promote scholarship, innovation and research in town planning, urban development and land management. This will be achieved through collaborative cross-disciplinary and industry research that will generate innovative approaches to urban and regional policy, planning and development issues.

La smart city en Russie

Манифест Умные города, которые нам нужны. Edition et adaptation en russe du Manifeste *La smart city que nous voulons / The Smart Cities We Need*, Center for Urban Research Tomsk State University, Novembre 2016. La version russe du Manifeste sur les smart cities a été présentée lors d'une session ad hoc à l'occasion de la conférence internationale *Universities Cities* à l'université fédérale de Tomsk au mois de novembre 2016.

3. Mutations urbaines et changement climatique : le Cercle Grand Paris s'engage

Le Cercle Grand Paris a co-organisé et participé à de multiples initiatives dans le cadre de la COP21 à Paris au mois de décembre 2015, avec ses membres, avec ses partenaires, avec d'autres acteurs engagés dans la lutte contre le changement climatique et le développement (urbain) durable. Le partenariat lancé à cette occasion avec le président de la convention *Innovative City*, dans la perspective de l'édition 2016 *Delivering Urban Innovation* (Nice, juin 2016), s'est avéré fructueux. Il a notamment permis l'édition du Manifeste *La Smart City que nous Voulons/ The Smart Cities We Need*, porté par *Innovative City* et auquel de nombreux membres et partenaires du Cercle Grand Paris ont contribué. Ces dynamiques ont contribué à nourrir le travail préparatoire du Cercle sur la route du sommet mondial Habitat III (Quito, octobre 2016) à l'issue duquel les Etats membres des Nations-Unies ont approuvé le Nouvel Agenda Urbain mondial. La société civile y a également été très active.

Grâce à des relations de confiance mutuelle bâties de longue date, le Cercle Grand Paris a été associé au stand du réseau *Global Planners Network (GPN)* dans l'espace Habitat III Village & Expo, ainsi qu'à de nombreuses tables rondes et rencontres. Cette association a permis de présenter largement les travaux du Cercle Grand Paris et de valoriser les projets du Grand Paris. De nouveaux contacts ont été noués qui seront valorisés en 2017-2018.

Événements et rencontres dans le cadre de la COP21 à Paris

Inauguration de l'Arbre à Vent de la COP21

Avec la start-up New Wind, membre du Cercle Grand Paris avec Jérôme MICHAUD-LARIVIERE Larivière, Président et fondateur de New Wind, Gérard MESTRALLET, Président d'ENGIE, Amaud MONTEBOURG, Président du Conseil de surveillance de New Wind.



Credit photo : © NewWind, 2015

A la COP21 au Bourget

L'innovation au service du climat à Paris

Table ronde organisée par l'Agence Parisienne du Climat (APC), membre du Cercle Grand Paris, au Grand Palais-Solutions 21. **Intervenants:** Stéphanie SVEL, *Président de WISEED*, Romain TALES, *directeur de la mission Etalab*, Karine BIDART, *directrice générale adjointe de Paris&Co*, Anne GED, *directrice générale de l'APC*, Michel SALEM SERMANET, *directeur général de l'ITE Efficacity*, les start up Ozact, Colibree, Deepki et Stimergy et N.BUCHOUD, *Président du Cercle Grand Paris*.



Credit photo : © APC, 2015

« L'innovation au service du climat à Paris », Solutions 21 au Grand Palais

Droit au développement et préservation de l'environnement

Table ronde organisée par Land of African Business 2015, à la Société pour l'encouragement de l'industrie nationale. **Intervenants:** avec Cherif RAHMANI, *Ministre gouverneur du Grand Alger*, N.BUCHOUD, *président du Cercle Grand Paris*, Henri WALKER, *directeur d'EIFFAGE pour le Gabon*, M. José MENE BERRE, *Consultant*, Roxane GRIOCHE, *Journaliste, Fondatrice, Saska production (modératrice)*.



Credit photo : © LAB, 2015

Land of African Business à la Société pour l'encouragement de l'industrie nationale

Zero Emissions by 2050

Conférence internationale au siège de la Fédération Française du Bâtiment. Avec BIM World et Architecture 2030 et Innovative City, partenaire du Cercle Grand Paris.

Avec la Climate KIC

« Cities Action Roundtable. » En partenariat avec Climate KIC et World Cities Network, partenaires du Cercle Grand Paris, Hub culture Paris Pavilif et « Celebrating Climate Champions Reception. » Grand Palais, Solutions 21. Une initiative de la Climate KIC.

Pour aller plus loin :



Les territoires ont-ils un plan pour le climat? Un numéro exceptionnel de la revue Etudes Foncières #EF 169. Décembre 2015

Changement climatique et opportunités économiques. 20 propositions pour l'agenda des solutions de la COP21. GreenCity Business. Décembre 2015

Télécharger : www.cerclegrandparis.org

Innovative City « *Delivering Urban Innovation* »

La convention Innovative City a tenu sa 5ème édition à Nice au mois de juin 2016 et rassemblé plus de 3000 participants. A cette occasion, Innovative City et le Cercle Grand Paris ont porté ensemble une réflexion innovante sur les enjeux économiques, sociaux et de gouvernance des smart cities et des métropoles. Ce partenariat fructueux s'est traduit par la publication du manifeste *La Smart City que nous voulons / the Smart Cities We Need*, présenté pour la première fois à Nice le 16 juin 2016 et par la suite lors du sommet Hbaitat III de Quito, puis traduit en russe. Dans le cadre d'Innovative City, trois tables rondes ont été organisées pour débattre de ce thème, avec une vingtaine de décideurs, entrepreneurs, experts, publics et privés, français et internationaux.

Métropoles, quelles priorités pour l'innovation? / A tentative agenda for metropolitan innovation

Intervenants: Barclay Lincoln BURNS, University of Utah, Salt-Lake City, Prof. of Entrepreneurship and Strategies, Vincent N'CHO, Vice-Gouverneur d'Abidjan, Cécile MAISONNEUVE, Présidente de la Fabrique de la Cité, Séverine CHAPUS, Directrice de programme, urbanisme & Logement, Commissariat Général à l'Investissement (CGI), Bill KISTLER, managing partner, Urban Innovation Network (UIN), Michèle PAPPALARDO, VIVAPOLIS, Xavier CREPIN, MAEE, Délégation pour les relations avec la société civile et les partenariats, Secrétaire général de l'association AdP (World urban campaign), Steve WRAY, Executive Director, Economy League of Greater Philadelphia



Manifeste smart city pour une nouvelle génération; Innovative City

Crédit photo : © CGPID, 2016

Smart cities or smarter skills?

Intervenants: Ana RUIZ BOWEN, Directrice du programme Energie, Habitat, Environnement, Ecole des hautes Etudes d'Ingénieurs de Lille, Alexey KOZMIN, Founder, Siberian Urban Lab, Director, Center for Urban Research, TSU, Mathieu SAUJOT, IDDRI, coordinateur du programme Fabrique Urbaine, Marina LIPETSKAYA, Director, think tank CSR-NW, Saint Petersburg, Brian KIKELLY, Urban Transitions Lead, Climate KIC.

Manifeste pour une smart city nouvelle génération?

Intervenants: Christian TORDO, adjoint au Maire délégué à l'économie, à l'emploi et à l'industrie, Steve WRAY, Executive Director, Economy League of Greater Philadelphia, Métropole de Nice Côte d'Azur, Jean-Christophe TORTORA, Président, La Tribune, Christian LEVY, Inspecteur général, Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable (CGEDD), Anne CHARREYRON-PERCHET, Chargée de mission stratégique Ville durable, Commissariat Général au Développement Durable (CGDD), Dr Laura NELSON, Director, Utah Governor's Office of Energy Development,

Pour aller plus loin

A lire: le Manifeste *La SmartCity que nous voulons / The Smart Cities We Need Manifest* (Innovative City ed., N.Buchoud, dir.)

Télécharger: www.cerclegrandparis.org

Extraits du Manifeste

« Le vrai savoir-faire aujourd'hui ne réside pas tant dans les technologies elles-mêmes que dans la capacité à proposer des services avec leur mode d'emploi » Michèle PAPPALARDO, VIVAPOLIS

« While it is already a challenge to integrate individual innovations, true systemic innovation still rarely happens, especially at district and city levels » Brian KILKELLY, Climate KIC

« Civic leaders of metropolitan regions can sometimes feel like they are being tossed around in very rough economic seas, with little control of their futures » Steve WRAY, Economy League of Greater Philadelphia

« Many emblematic illustrations of "smart cities" have turned into a collage of samples of smart technologies, where citizens have been replaced by users and consumers » Alexey KOZMIN, Siberian Urban Lab / TSU Center for Urban Research

« Des approches agiles, résilientes ou encore frugales associées aux nouvelles technologies montrent que celles-ci peuvent constituer un outil innovant pour résoudre des problèmes urbains » François-Laurent TOUZAIN et Nazaire DIATTA, Urbanistes du Monde - École des Affaires Urbaines de Sciences Po

Sur la route d'Habitat III

Première capitale au monde à avoir été classée au titre du patrimoine mondial de l'UNESCO en 1978, Quito a accueilli le sommet Habitat III du 12 au 20 octobre 2016 (du 17 au 20 pour les négociations finales). Près de 100.000 participants au total, dont 10.000 délégués internationaux ont pris part aux rencontres, témoignant d'une « envie de ville » sans précédent en réponse à la croissance urbaine, phénomène majeur du XXIème siècle. La participation du Cercle Grand Paris est la concrétisation d'une mobilisation engagée dès l'automne 2015 et du soutien de plusieurs réseaux professionnels et issus de la société civile internationaux.

Smart City Expo World Congress 2015, Novembre 2015, Barcelone

Rencontre avec Joan CLOS, Directeur exécutif d'ONU Habitat et Eugenie BIRCH, Chairman, *General Assembly of Partners* (GAP)

Urban Thinkers Campus, Paris, UNESCO, Janvier 2016

Déjeuner de travail avec Xavier Crépin, secrétaire général de l'association ADP et Christine AUCLAIR, Focal Point d'ONU Habitat (Nairobi) pour les relations avec les organisations professionnelles issues de la société civile

Sommet European Habitat, Prague, Mars 2016

Intervention de Nicolas Buchoud lors de la plénière de clôture du sommet, à l'invitation de Mme Karla SLECHTOVA, ministre du développement régional de la république Tchèque.

Intervention dans le cadre de l'atelier „Win-Win Public Private Partnerships“ à l'invitation de Martin BARRY, Président de reSITE, partenaire du Cercle Grand Paris

Rencontre avec Maryse GAUTIER, co-présidente du Comité préparatoire d'Habitat III

Sommet Habitat III à Quito, Octobre 2016

Stand du Global Planners Network (GPN)

Présence du Cercle Grand Paris sur le stand de GPN pendant toute la durée du sommet. *Habitat III Village & Expo, stand 155.*



Le président du Cercle Grand Paris avec Jim DRINAN, CEO, American Planning Association (APA) et Paul FARMER, past CEO, APA

Credit photo : © CGPID, 2016



Poster de présentation du Cercle Grand Paris à Habitat III, sur le stand Global Planners Network (GPN)

Credit photo : © CGPID - Millies Made, 2016

Le Cercle Grand Paris était présent sur le stand GPN aux côtés des grandes organisations professionnelles suivantes : *American Planning Association (APA)*, *Royal Town Planning Institute (RTPI)*, *Planning Institute of Australia (PIA)*, *American Institute of Architects (AIA)*, *Canadian Institute of Planners (CIP)*, *American Society of Landscape Architects (ASLA)*, *International Federation of Housing professionals (IFHP)*, *Isocarp* et *ICOMOS*. Le Cercle Grand Paris était également présenté dans le rapport préparatoire du Global Planners Network pour Habitat III.

“*Metrotalk: Meet with the Grand Paris Alliance for a better metropolitan future*”: organisation d’un atelier interactif sur les enjeux du Grand Paris et le développement des métropoles,, sur le stand GPN.

Sessions plénières du sommet Habitat III

Participation de Nicolas Buchoud à la plénière d’ouverture et à la plénière de clôture du sommet comme « *accredited stakeholder* » dans le cadre du collège des professionnels de l’Assemblée générale des partenaires (General Assembly of Partners-GAP).

Tables rondes et side-events

Side-event: “*Smart Cities in the New Urban Agenda*”

Intervention du président du Cercle Grand Paris à l’invitation de Ric STEPHENS, Président, International Society of City and Regional Planners (Isocarp). Présentation du manifeste *The Smart Cities We Need*. Autres speakers: Tim VAN EPP, Chair, American Planning Association International Division, Michelle PROVOOST, International New Town Institute, Ric STEPHENS, International Society of City and Regional Planners, Trudi ELLIOTT, Royal Town Planning Institute, Anette GLASKIOT, International Federation for Housing and Planning (IFHP), Shi NAN, Urban Planning Society of China, Monika Zimmerman, ICLEI Local Governments for Sustainability (ICLEI), Greg MEWS, Urban Synergies Group, Nicholas YOU, Global Cities Business Alliance, Lena NIEL, Deltares (ISOCARP).

Side event: “*Shaping the Metropolitan Discipline*” An event of the MIT Metro Lab Initiative: Présentation du Cercle Grand Paris et Proposition de contribution à la publication internationale *Steering the Metropolis* (UN Habitat, MIT MetroLab, à paraître au printemps 2017).



Metrotalk Grand Paris sur le stand de GPN



« *Shaping the Metropolitan Discipline* »

Credit photo : © CGPID, 2016

Credit photo : © CGPID, 2016

Board meetings et autres rencontres

Board meeting of the Global Planners Network (GPN): orientations et stratégie pour 2017-2018

Board meeting of the Habitat Professionals Forum (HPF): élection du nouveau président de HPF et orientations pour 2017-2018

Atelier ICOMOS „La Alameda“ regeneration & preservation workshop.”

Partenariats

Adhésion du Cercle Grand Paris au réseau mondial *Global Planners Network (GPN)* et signature de la *Déclaration de Vancouver*.

Adhésion du Cercle Grand Paris à la *General Assembly of Partners (GAP)*.

IMPRESSIONS d’HABITAT III

Une expertise des enjeux urbains de plus en plus multi-sources... et en même temps, l’affirmation sur la scène internationale de quelques centres d’expertise de rang mondial, à l’image du programme « LSE for cities » (Londres) par exemple

Un « appétit d’urbanité » sans limites... et un très grand succès des stands des universités et centres de recherche dans le village Habitat III Expo, des conférences et plus généralement de toutes les présentations de contenus

Métropoles, nouvelles alliances, nouveaux partenariats... sont des sujets au cœur de toutes les conversations à tous niveaux. Un excellent accueil d’initiatives et d’organisations comme le Cercle Grand Paris de l’Investissement Durable

Un risque : la construction du Grand Paris doit mieux tenir compte de la diversité et du dynamisme des expériences métropolitaines à l’œuvre partout dans le monde.

4. Rapports et publications du Cercle Grand Paris

Depuis sa création en 2011, le Cercle Grand Paris a régulièrement cherché à contribuer au débat public sur les enjeux métropolitains et les projets du Grand Paris. Articles, tribunes, présentations, rapports, près d'une centaine de travaux inédits ont été produits durant les 5 premières années d'existence du Cercle. Plus de 150 contributeurs et contributrices français et internationaux ont témoigné et apporté partagé leur expérience et leurs analyses. De ce point de vue aussi, 2016 a été une année particulièrement riche.

Avec les membres du Cercle Grand Paris

Avec IEIF: *Industrie immobilière, l'avenir est à ré-enchanter*. Réflexions Immobilières, revue de l'IEIF, 3eme trimestre 2016

Avec Deloitte: *La finance solidaire. Quelles sources de financement pour l'aménagement?* Deloitte, Cercle Grand Paris, 2016

Avec les partenaires du Cercle Grand Paris

Avec Innovative City: *La smart city que nous voulons / The Smart Cities We Need*. Innovative City Ed, N.Buchoud, dir., juin 2016

Avec l'Université de Tomsk: *Манифест Умные города, которые нам нужны*. Edition en russe du Manifeste *La smart city que nous voulons*, Center for Urban Research Tomsk State University, Novembre 2016

Avec L'université de Sydney. *Towards a New Generation of Metropolitan innovation strategies?* Octobre 2016, N.Buchoud

Avec I-Property. *The Urban future of CBD's in Question. XXIst Century Challenges and Opportunities for the Economic Icons of the XXth century*. Octobre 2016 N.Buchoud

Avec I-Property : *Metropolitan Trends in South-East Asia and Australia*. 20 contributions inédites sur le développement métropolitain en Asie du Sud Est. I-Property, Décembre 2016.

Dans la presse

Contribution au *Manifeste du Grand Paris métropolitain*. Collectif, octobre 2015

The Grand Paris Era Begins. CITISCOPE, Greg Scruggs, paru le 8 janvier 2016. ITW de Nicolas Buchoud

Smart Cities or Smarter Skills. BPD magazine, printemps 2016

Quel programme pour la Métropole du Grand Paris? Objectif Grand Paris, Mars 2016. Tribune de N.Buchoud.

Documents et rapports produits par le Cercle Grand Paris

Tokyo 2020-2027, a City as Powwerful as a Country ? Prof. H.Ichikawa, Mori Memorial Foundation, Janvier 2016

Smart City in Tokyo Region. Prof. H.Ichikawa, Mori Memorial Foundation, Dr K. Sasaki, Mori Memorial Foundation, Janvier 2016

150 Figures pour la Métropole du Grand Paris. Cercle Grand Paris, Février 2016

80 Contributions pour la Métropole du Grand Paris. Cercle Grand Paris, Février 2016

World Class Philadelphia. Civic Action to Expand Growth and Opportunity in Greater Philadelphia. S.Wray, Economy League of Greater Philadelphia, Juin 2016

The Development of Russian Agglomerations. Some Results and Future Challenges for St. Petersburg Metropolitan Area. M. Lipetskaya, Center for Strategic Research North-West (CSR-NW), Juin 2016

Smart cities and skills. A view from Russian cities. M. Lipetskaya, Center for Strategic Research North-West (CSR-NW), Juin 2016

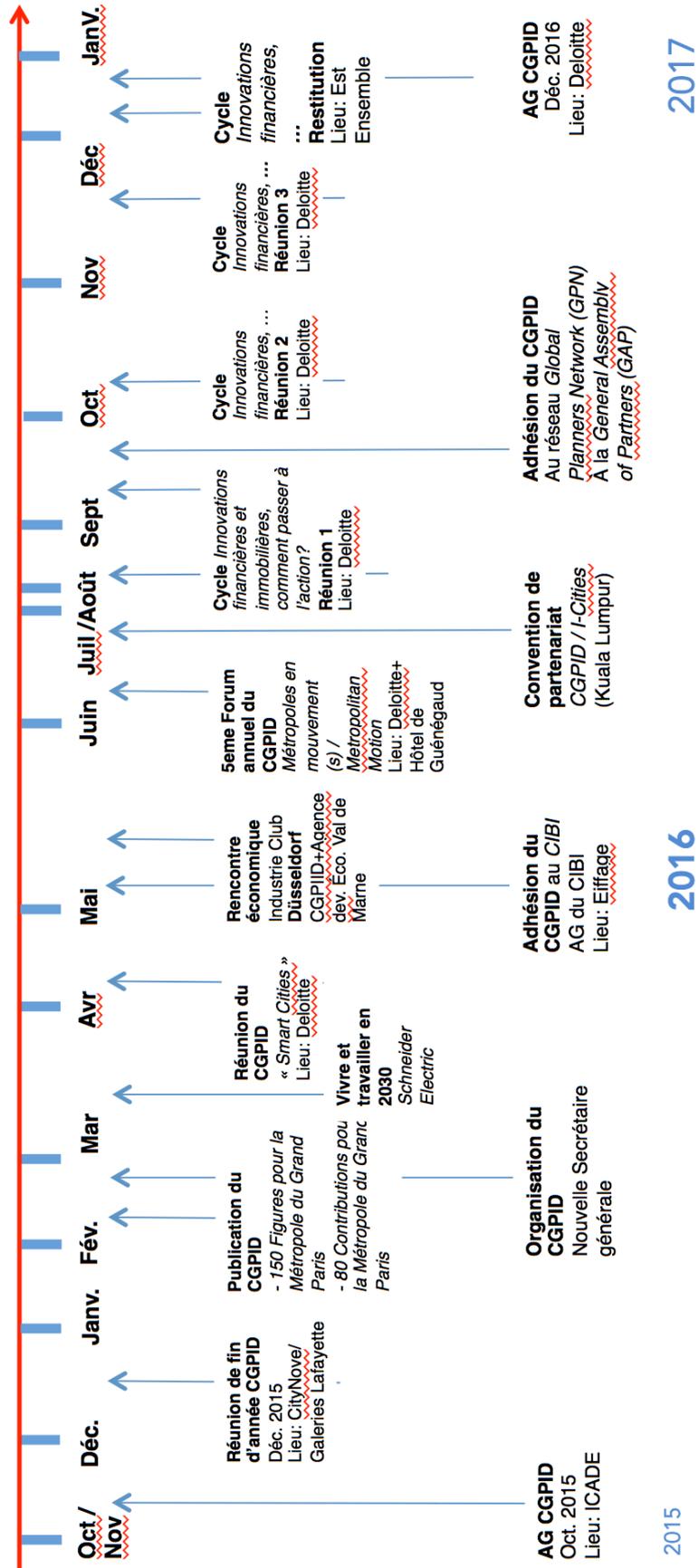
Contemporary Challenges of Siberian Agglomerations. A. Kozmin, Siberian Urban Lab / Center for Urban Studies, Tomsk State University. Juin 2016

Empowering change agents. E.Spronck, MVO Netherlands & E.Ravenhorst, the Dutch Cooperative Society, Juin 2016

Synthèse et recommandations. Innovations financières et immobilières, comment passer à l'action ? Cercle Grand Paris et AFDU, Décembre 2016.

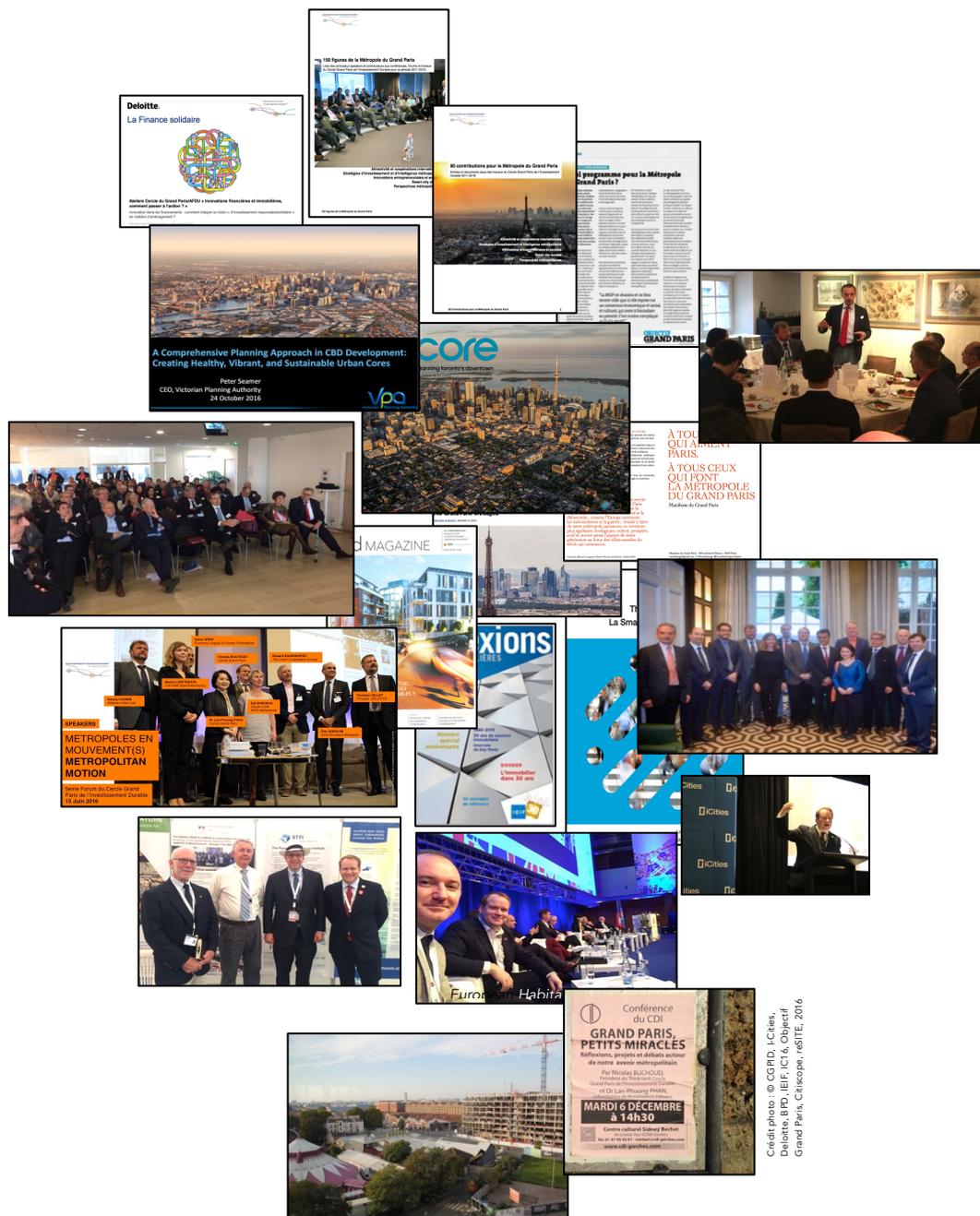
5- L'année d'un coup d'œil

Travaux et organisation du Cercle Grand Paris



Notes

Empty box for notes.



Credit photo: © CGPMD, iCities, Deloitte, B.P.D., IEP, ICF, Objectif Grand Paris, Citeo, iCities, 2016